

## Standard wykonania budynku mieszkalnego przy ul. Misjonarskiej 12 w Lublinie

### Zagospodarowanie terenu

<b>Teren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wolnostojący obiekt budowlany z 1873 r. na działkach własnych, wpisany do Rejestru Zabytków woj. Lubelskiego pn. A/928</li> </ul>
<b>Mała architektura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posesja w pełni ogrodzona, domknięta w zachodniej części bryłą budynku;</li> <li>• W ogrodzeniu, w części wjazdowej zostanie zainstalowana brama stalowa automatycznie otwierana, a na ciągach pieszych furтка;</li> <li>• Ciągi komunikacyjne oświetlone;</li> </ul>
<b>Dojścia, chodniki, wjazdy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dojazd i dojścia do posesji z kostki brukowej.</li> </ul>
<b>Miejsca gromadzenia odpadków</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wiata śmietnikowa, wolnostojąca, w pobliżu miejsc parkingowych.</li> </ul>

### Standard wykonania budynku – części wspólne

<b>Konstrukcja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tradycyjna, istniejąca.</li> </ul>
<b>Fundamenty, ściany zewnętrzne i stropy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fundamenty istniejące z kamienia wapiennego zostaną wzmocnione i zaizolowane metodami iniekcji niskociśnieniowej</li> <li>• Ściany murowane.</li> <li>• Stropy istniejące, częściowo odnowione</li> </ul>
<b>Elewacja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elewacja zachodnia – na środku akcentowana gankiem wspartym na kolumnach, z daszkiem zamkniętym tympanonem, bogato zdobionymi gzymsami;</li> <li>• Szczyt ściany w formie tympanonu, zdobiony łukowo wykończony ścianą z opaskami;</li> <li>• W osi ściany szczytowej – płaskorzeźba anioła trzymającego zwój papirusu;</li> <li>• Elewacja pokryta tynkiem cienkowarstwowym silikatowym malowanym farbą akrylową z izolacją cieplną (styropian);</li> </ul>
<b>Dach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nawiązujący do historycznego charakteru budynku, zgodny z zaleceniami Konserwatora Zabytków;</li> <li>• konstrukcja drewniana o pokryciu ceramicznym z dachówki karpiówki;</li> <li>• wkomponowane lukarny</li> <li>• odwodnienie dachu zewnętrzne rurami blaszanymi</li> </ul>
<b>Posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• piwnice – wylewane, cementowe;</li> <li>• w obrębie klatki schodowej na spocznikach okładziny ceramiczne, biegi schodowe wykonane z drewna naturalnego (dąb);</li> <li>• hall wejściowy/przedsionek – posadzka ceramiczna;</li> </ul>
<b>Okna, drzwi, bramy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drzwi wejściowe do budynku – drewniane ze stylowymi zdobieniami nawiązującego do historycznego charakteru budynku;</li> <li>• Stolarka okienna drewniana, z pakietem cieplnym dwuszybowym;</li> </ul>

<b>Klatka schodowa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utrzymany zabytkowy charakter klatki schodowej;</li> <li>• Schody i balustrady dębowe z okrągłymi tralkami;</li> <li>• Ściany - okładzina z płyt kamiennych do wys. 1,60 m, powyżej elementy stiuków gipsowych;</li> <li>• Sufity spoczników i spody biegów schodów: malowane farbami;</li> <li>• Oświetlenie – stylowe żyrandole i kinkiety;</li> <li>• Skrzynki na listy;</li> </ul>
<b>Instalacje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ogrzewanie – grzejniki elektryczne</li> <li>• Elektryczna podtynkowa</li> <li>• Domofonowa</li> </ul>

### Standard mieszkań

<b>Drzwi wejściowe do lokali</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na indywidualne zamówienie inwestora/dewelopera drewniane w kolorze nawiązującym do klatki schodowej</li> </ul>
<b>Ściany wydzielań międzylokalowych i korytarzowych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej murowanej</li> <li>• Ściany działowe dźwiękochłonne w większości w zabudowie GK</li> <li>• Ściany wewnętrzne w mieszkaniach pomalowane na biało, w pomieszczeniach sanitarnych przygotowane do układania płytek ceramicznych( tynki zatarte na ostro)</li> </ul>
<b>Tynki ścian i sufitów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki gipsowe maszynowe; w pomieszczeniach mokrych cementowo-wapienne;</li> </ul>
<b>Posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• szlichta cementowa zatarta na ostro;</li> <li>• deska barlinecka, z wyjątkiem pomieszczeń mokrych;</li> <li>• lokal nr 3 – w pokoju dziennym odrestaurowany oryginalny, zabytkowy parkiet</li> </ul>
<b>Okna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stolarka okienna drewniana w kolorze białym; z funkcją mikrouchylenia,</li> <li>• w każdym pomieszczeniu mieszkalnym co najmniej jeden zestaw okienny uchylno-rozwieralny</li> <li>• na parterze w elewacji zachodniej szyby P4 i okucia antywłamaniowe</li> </ul>
<b>Parapety</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• konglomerat marmurowy dopasowany do kolorystyki okien w kolorze beżowym np. BOTICCINO</li> </ul>
<b>Drzwi wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na indywidualne zamówienie inwestora/dewelopera, drewniane</li> </ul>
<b>Instalacje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wentylacja grawitacyjna;</li> <li>• gazowa odkryta;</li> <li>• ogrzewanie grzejnikowe – kotły dwufunkcyjne typu Ariston, rozprowadzenia w systemie gwieździstym z instalacji z tworzyw sztucznych;</li> <li>• grzejniki płytowe typu PURMO z zaworami termostatycznymi, w łazienkach grzejnik rurowy drabinkowy lub płytowy – podejście ze ściany;</li> <li>• wodomierze we wnękach na klatce schodowej;</li> <li>• ciepłej wody użytkowej - prowadzone w szlichtach, podejścia do armatury łazienkowej w bruzdach ściennych;</li> <li>• kanalizacji –częściowo podejścia w podbudowach posadzek;</li> <li>• elektryczna – podtynkowa, z zabezpieczeniem antyporażeniowym, tablica mieszkaniowa (TM) wbudowana na ścianie przy drzwiach wejściowych; wraz z osprzętem;</li> <li>• inne słaboprądowe: RTV – okablowanie, gniazdo w pokoju dziennym; telefon/internet - gniazdo w przedpokoju, domofon, dzwonek;</li> </ul>

**Standard komórek lokatorskich i pomieszczenia gospodarczego**

<b>Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• murowane z cegły ceramicznej pełnej, tynk cementowo - wapiennym</li></ul>
<b>Posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa</li></ul>
<b>Instalacje</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• komórki - wentylacja grawitacyjna</li><li>• pom. gosp. – wentylacja mechaniczna</li><li>• elektryczna wraz z oprawami</li></ul>
<b>Drzwi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• komórki - drewniane ażurowe;</li><li>• pom. gosp. – drewniane przeszklone;</li></ul>